**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 22:51:070201:538, расположенного по адресу: Алтайский край, район Троицкий, МО Хайрюзовский сельсовет, примерно в 2.8 км по направлению на юго-запад от с. Горновое.**

Адрес места проведения общего собрания: Алтайский край, Троицкий район, с. Горновое, ул. Молодежная 21 в (Дом культуры).

Дата и время проведения общего собрания: **«28» апреля 2021 г. в 14ч. 00 мин.**

Начало регистрации участников собрания: с 13 ч. 30 мин.

Время открытия собрания: 14 часов 05 минут

Общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **22:51:070201:538**, расположенного по адресу: Алтайский край, район Троицкий, МО Хайрюзовский сельсовет, примерно в 2.8 км по направлению на юго-запад от с. Горновоепроводится по инициативе участника долевой собственности Миляева Михаила Георгиевича.

В соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Миляев Михаил Георгиевич уведомил Администрацию Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **22:51:070201:538**, расположенного по адресу: Алтайский край, район Троицкий, МО Хайрюзовский сельсовет, примерно в 2.8 км по направлению на юго-запад от с. Горновое, а администрация Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края выступила организатором собрания, назначенного на 28 апреля 2021 года. Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания осуществлено в соответствии со ст. 3 Закона Алтайского края «О регулировании отдельных отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения» от 14.03.2003 г., посредством опубликования соответствующего сообщения в газете Алтайская правда № 45 (30418) от 17 марта 2021 г. (приложение к протоколу № 1), а также размещение сообщения на информационных стендах, предназначенных для размещения информации общего доступа и сайте администрации Хайрюзовского сельсовета.

Перед началом собрания была проведена регистрация участников собрания. Время начала регистрации 13 часов 30 минут. У каждого присутствующего на общем собрании собственника земельной доли (земельных долей) проверены документы, удостоверяющие личность (паспорт), надлежащее оформление доверенностей (в случае представительства), а также правоудостоверяющие документы участников общей долевой собственности на земельный участок.

Приложение № 2 к протоколу: Регистрационный лист общего собрания

Всего на собрании присутствовало: 4 собственника (из 12), владеющих 19/38 долями (из 19) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **22:51:070201:538**. Таким образом присутствуют участники долевой собственности, владеющие 50 % долей в праве общей собственности на земельный участок. Кворум имеется. Общее собрание правомочно рассматривать только те вопросы, которые были включены в повестку дня изначально и были опубликованы в установленном порядке, а также при наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов, по каждому из них должно приниматься самостоятельное решение. Также на собрании присутствовал Петюшин Дмитрий Геннадьевич- директор ООО «АПК Горновое» и Глава Хайрюзовского сельсовета Камчатный Николай Викторович.

Глава сельсовета Камчатный Николай Викторович разъяснил присутствующим, что с 30 марта 2018 года вступили в силу изменения, вносимые в Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Если раньше общее собрание признавалось правомочным в случае присутствия не менее 20 % участников долевой собственности или владеющих более 50 % долей, то теперь оно считается правомочным, если на нем присутствуют владельцы более чем 50 % долей в праве общей собственности на земельный участок.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания;

2. О передаче в аренду ООО «АПК Горновое» земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:51:070201:538 и условиях договора аренды земельного участка;

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок без доверенности заключать договор аренды земельного участка, а также действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности.

**Первый вопрос:**

Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания.

Глава сельсовета Камчатный Николай Викторович пояснил, что для проведения общего собрания необходимо избрать Председателя и секретаря собрания.

Голева Нина Ивановна предложила избрать председателем собрания Миляева Михаила Георгиевича, участника общей долевой собственности.

Миляев М.Г. предложил избрать секретаря собрания Голеву Нину Ивановну

Миляев М.Г. предложил избрать счетную комиссию в составе: Голевой Нины Ивановны и Миляева Михаила Георгиевича.

Миляев М.Г.: «Есть другие кандидатуры? Предлагаю проголосовать за председателя собрания»

Результат голосования:

ЗА-4

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Миляев М.Г.: «Предлагаю проголосовать за секретаря собрания».

Результат голосования:

ЗА-4

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Миляев М.Г.: «Предлагаю проголосовать за состав счетной комиссии?»

Результат голосования:

ЗА-4

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Решение:

Избрать председателем Собрания Миляева Михаила Георгиевича, секретарем Собрания Голеву Нину Ивановну, счетную комиссию в составе Голевой Нины Ивановны и Миляева Михаила Георгиевича.

**Второй вопрос:** О передаче в аренду ООО «АПК Горновое» земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:51:070201:538 и условиях договора аренды земельного участка.

По второму вопросу повестки дня выступил Петюшин Д.Г. (директор ООО «АПК Горновое») который предложил заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:51:070201:538 с ООО «АПК Горновое», руководителем которого он является в соответствии с проектом договора, который находился в администрации сельсовета для всеобщего ознакомления на следующих условиях:

1. Арендная плата будет составлять десять центнеров овса и восемь центнеров пшеничного зернофуража или в денежном эквиваленте по средней цене, сложившейся на момент расчета.
2. Срок договора устанавливается на 7 лет, с возможностью последующего продления.

Миляев М.Г.: «Если ни у кого нет вопросов по договору аренды, предлагаю проголосовать»

Результат голосования:

ЗА-3

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1 (Хамлюк Василий Григорьевич)

Решение: Заключить договор аренды с ООО «АПК Горновое на 7 лет, с возможностью последующего продления

**Третий вопрос:**

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок без доверенности заключать договор аренды земельного участка, соглашение о расторжении договора аренды земельного участка, а также действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и совершать иные действия, предусмотренные Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Миляев М.Г.: «Уважаемые участники собрания, для подписания договора аренды со стороны участников долевой собственности вашего земельного участка требуется представитель. Предлагаю избрать такого представителя?»

Голева Н.И.: «Предлагаю выбрать Миляева Михаила Георгиевича, сроком на 3 года. Он грамотный и имеет опыт работы с документами».

Миляев М.Г.: «Есть другие кандидатуры? Предлагаю проголосовать»

Результат голосования:

ЗА-4

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Решение:

Избрать лицо, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок без доверенности заключать договор аренды земельного участка, соглашение о расторжении договора аренды земельного участка, а также действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и совершать иные действия, предусмотренные Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», **Миляева Михаила Георгиевича**, сроком на 3 года.

Миляев М.Г.: «У кого-нибудь есть вопросы по рассмотренной повестке собрания»?

Миляев М.Г.: «Все вопросы повестки общего собрания рассмотрены, решения приняты, общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером, объявлено закрытым.

Какие замечания и предложения по ведению общего собрания? Замечаний и предложений нет. Всем спасибо!»

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Глава Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Хайрюзовского сельсовета